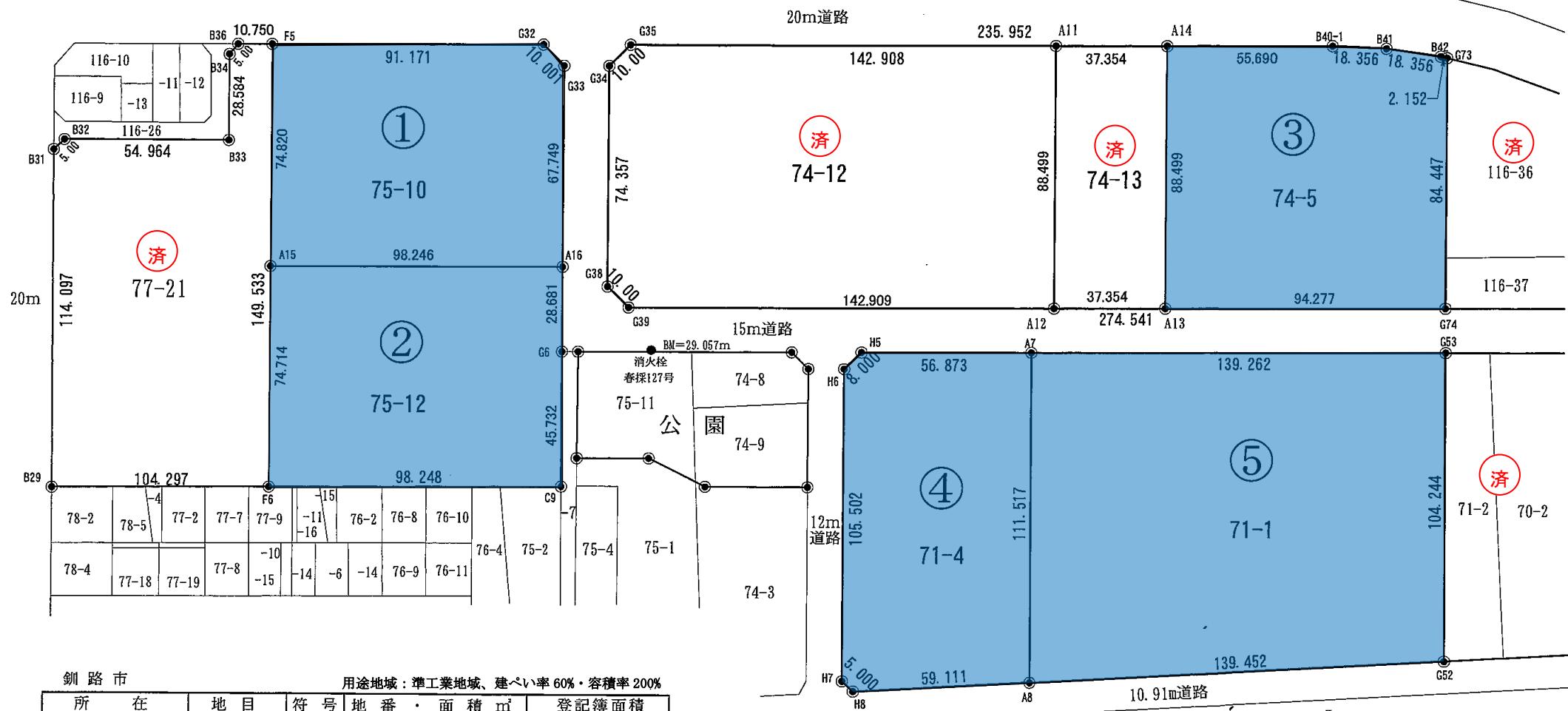


釧路益浦軽工業団地 概要

所在地	釧路市益浦3丁目	用途地域	準工業地域、建ぺい率60%・容積率200%	
事業主体	太平洋興発株式会社			
土地面積	工業団地面積	工場等用地面積	分譲済面積	分譲中面積
	10.5ha	9.3ha	4.8ha	4.5ha
分譲価格	5,800～6,400円/㎡			
リース制度	なし			
現況	造成済			
地質・地盤	地質：第2種、N値：50、杭打可能地盤までの深さ：5～12m			
用水	上水道：取水可能量200m ³ /日、価格235円/m ³			
排水	排水条件：A種			
交通	空港：釧路空港まで25km（約50分）、湾港：釧路西港区まで12km（約35分）、 道路：道東道阿寒ICまで40km（約60分）、鉄道：JR釧路駅まで5km（約15分）			
電力	桜ヶ岡変電所（20,000kVA）まで2km、高圧線6.6kV			
インターネット	光方式			
地域開発法の指定	地方拠点法			
事業主体希望業種	軽工業関係及び研究開発施設等			
各種助成制度	別紙参照			
主な立地企業	<ul style="list-style-type: none"> ・らんふあん株式会社…女性用下着縫製 ・東光薬品工業株式会社…医薬品製造 ・株式会社近海食品…食料品製造 			

釧路市益浦三丁目



釧路市 用途地域：準工業地域、建ぺい率60%・容積率200%

所在	地目	符号	地番・面積 m ²	登記簿面積
益浦三丁目	宅地	①	75-10 7325.61	7325.61m ²
		②	75-12 7325.61	7325.61m ²
益浦三丁目	宅地	③	74-5 8287.31	8287.31m ²
益浦三丁目	宅地	④	71-4 7060.00	7,060.00m ²
		⑤	71-1 15023.59	15,023.59m ²
		合計		45,022.12 m ²

消火栓
 春探127号
 ●ポルト上 BM=29.057m
 ○消 X=-116073.598
 Y= 14535.005

平成26年12月18日更新

所在	釧路市益浦三丁目 71-1、-4、74-5、75-10
図名	益浦軽工業団地 求積図
縮尺	1500分の1
作成年月日	平成23年8月 日作成
作成者	土地家屋調査士 青柳功嗣
太平洋興発株式会社	