

## 太平洋興発ビル テナントご案内

■ 物件概要

物件名	釧路太平洋興発ビル
所在地	釧路市黒金町 7 丁目 4 番地 1
建物概要	
①種類	事務所
②構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建
③床面積	1~8階： 437.53m <sup>2</sup>
④立体駐車場	32台 @20,000円/月 (消費税別) 現在利用可能台数 2台 利用可能な時間帯 月曜日～金曜日：8時～20時、土曜日：9時～17時 近隣駐車場（屋外）：@8,000～20,000円/月 (消費税別)
⑤エレベーター	2基
⑥建築年月日	昭和62年 8月
⑦管理員	月曜日～金曜日：8時～20時、土曜日9時～17時 ※時間外は機械警備（協和総合管理）で、各テナント個別セキュリティ 「ICカード認証」により、ビルの入退館、24時間対応

■ 貸室概要

①賃料	3階貸室：11.6坪 @5,500円/坪・月 63,800円/月 (消費税別途)
②敷金	賃料×6ヶ月
③電気料	個別メーター検針により請求
④冷暖房費	個別メーター検針により請求
⑤その他	間仕切り可能