

物件種目	売地		
名称	知人町4番		
土地面積	①224.54㎡ (67.92坪) ②449.80㎡ (136.06坪)		
価格	①1,350,000円 (20,000円/坪) ②2,720,000円 (20,000円/坪)		
所在地	(住居表示) 釧路市知人町4番29、30、31、32号 (地番) 釧路市知人町9番1、同番10番1		
交通	くしろバス「波止場通」徒歩3分		
権利の種類	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
その他	土砂災害警戒区域内、宅地造成工事規制区域		
水道	有	下水道	北側配管
ガス	北側配管	電気	有(北海道電力)
小学校	釧路小学校	中学校	幣舞中学校
現況/引渡	更地 / 現状有姿	引渡日	相談
接道状況	北側23mまたは北側40m		
備考	最寄施設	米町公園、巖島神社、釧路南大通郵便局、 釧路フィッシャーマンズワークMOO	
	その他	ハザードマップ発行あり	
取引態様 : 媒介 報酬 : 分かれ 有効期限 : 2021年3月31日 ※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます			

◎利便施設◎

セブンイレブン釧路南大通店  
釧路フッシャーマンズワークMOO  
巖島神社

◎公共施設◎

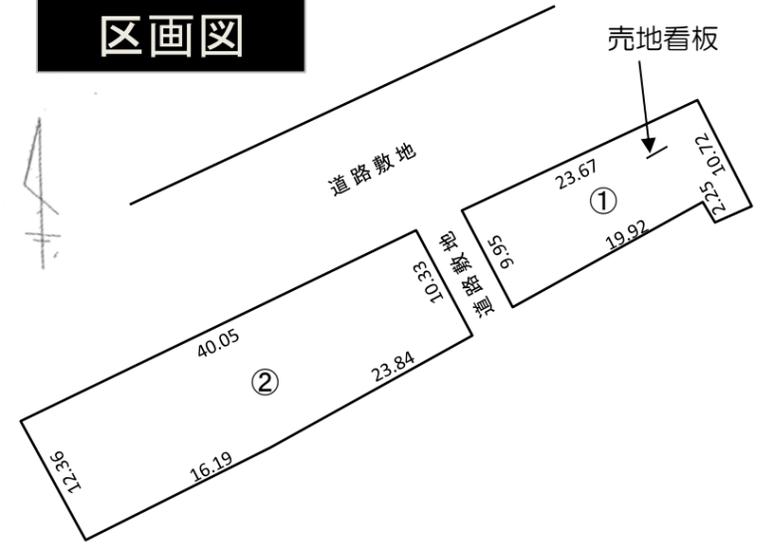
釧路南大通郵便局  
米町公園  
釧路小学校  
幣舞中学校

現地地図



yahoo地図

区画図



宅地建物取引業免許  
国土交通大臣(14)第891号

太平洋興発株式会社

釧路支店 代表 TEL (0154) 25-5101

釧路市黒金町7丁目4番地1

担当 : 廣部 TEL080-4675-8451