

物件種目	売地		
名称	春採三丁目土地		
土地面積	214.87㎡ (65.00坪)		
価格	1,000,000円		
所在地	(地番) 釧路市春採三丁目188番11 (住居表示) 釧路市春採3丁目13番14号		
交通	くしろバス「望洋住宅」徒歩5分		
権利の種類	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
その他	宅地造成等規制法、景観法、地勢：ひな壇(北側)		
水道	前面道路有	下水道	前面道路有
ガス	前面道路有	電気	有
小学校	桜ヶ岡小学校	中学校	春採中学校
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側11.8m、私道3.6m (位置指定道路幅員4m) ※1		
備考	最寄施設	コープさっぽろ春採店、フクハラ春採店、 六花亭春採店、望洋郵便局	
	※1	位置指定道路幅4mの中心線から2m振り分けますと 本土地の接道面から0.2m程度食い込みます。その 範囲はセットバックが必要となります。	
	取引態様：媒介、報酬：分かれ、有効期限：2021年3月31日 ※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		

◎利便施設◎

コープさっぽろ春採店
フクハラ春採店
六花亭春採店

◎公共施設◎

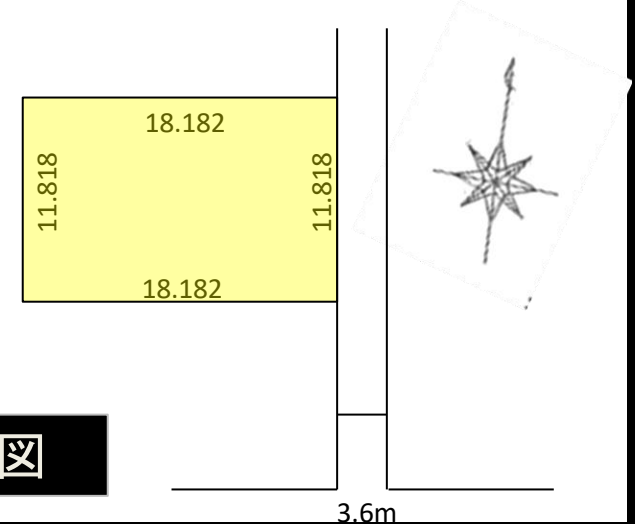
望洋郵便局
望洋ふれあい交流センター
桜ヶ岡小学校
春採中学校



現地写真



現地地図



区画図

宅地建物取引業免許
国土交通大臣(14)第891号

太平洋興発株式会社

釧路支店

代表 TEL (0154)

25-5101

釧路市黒金町7丁目4番地1

担当：廣部 Tel.080-4675-8451