

物件種目	中古マンション	
名称	くしろリバーサイドマンション	
間取・階	3LDK 3階	
価格	2,500,000円	
所在地	(住居表示) 釧路市旭町26 (家屋番号) 釧路市旭町21番5の11	
交通	公共交通 JR北海道「釧路駅」から1100m、徒歩14分	
共有建物	敷地面積	861.11㎡
	種類	共同住宅
	総戸数	38戸 (1F店舗2戸)
	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建、陸屋根
	向き	南東向き
	建築年	1980年4月 (昭和55年4月)
分譲売主	太平洋興発株式会社	
専有部分	階数・号室	3階・305号室
	専有面積	59.74㎡ (18.07坪) 内法寸法
	バルコニー面積	9.90㎡ (2.99坪) 壁芯寸法
	間取	3LDK LD10.0×K×和6.0×和6.0×和4.5(帖)
	共有持分	10000分の231
	現況	空室
	引渡日	即時、現状有姿渡し
備考	管理費	12,180円
	修繕積立金	8,960円
	駐車場	空無し、6,000円から10,000円まで
	インフラ	ガス：都市ガス、水道：公営上下水
	設備	ガス給湯、ガスストーブ、各室照明、シャワー・ドレッサー、ユニットバス、温水洗浄便座、洗濯機用パン
	管理規約	有
	管理形態等	全部委託 / 太平洋興発株式会社
	法令等	近隣商業地域、準防火地域
	取引態様	：媒介、報酬：分かれ、有効期限：2021年3月31日
		※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

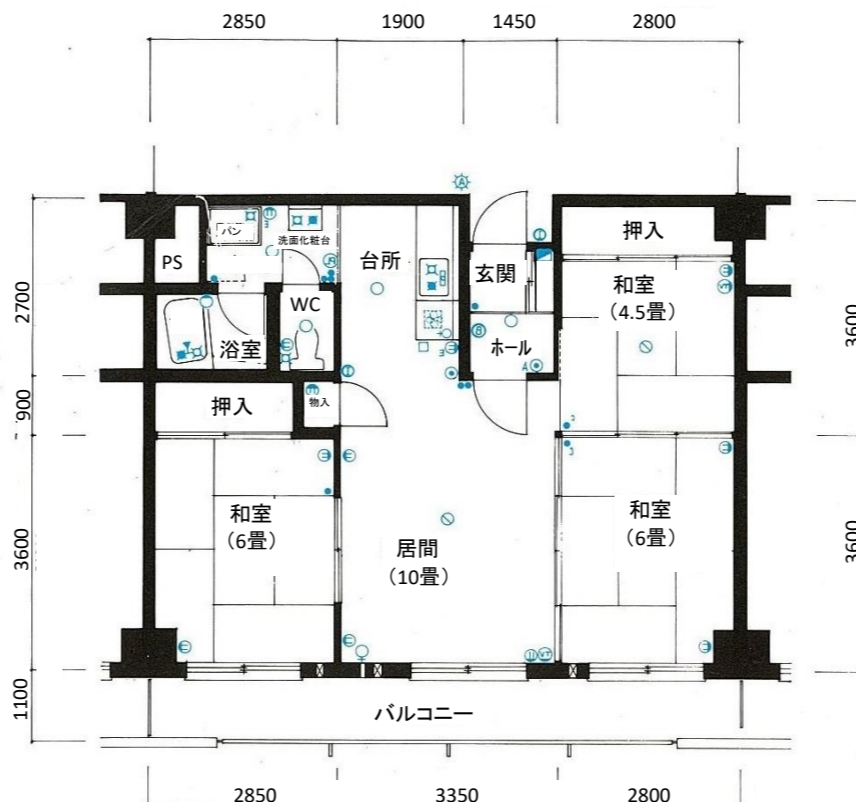
■ 附属資料

- ◎当社が分譲しましたマンションの最初の1棟です。
- ◎徒歩圏内にスーパーマーケット等があります。



ゼンリン社  
ブルマップ

現地地図



(凡例)

- 各戸分電盤
- コンセント
- コンセントアース付
- 電話受口ボックス
- テレビ用アウトレット
- スイッチ
- ハイロッドランプ
- 警報押し印
- 警報灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 引掛シーリング
- 直付照明器具
- 壁付照明器具
- 蛍光灯
- 電鈴
- ジャンクションボックス
- ガスカラン
- 給水栓
- 給湯栓
- 自然換気レジスター
- レンジフード
- 屋上排水パイプ

**B・B'**タイプ  
3LDK

総面積/73.68㎡ (22.28坪)  
専有面積/63.78㎡ (19.29坪)  
バルコニー/9.90㎡ (2.99坪)

物件平面図



現地写真

◎便利・公共施設◎

ビックハウス旭町店  
釧路市総合福祉センター  
釧路旭保育園  
中央小学校  
北中学校

宅地建物取引業免許  
国土交通大臣 (14) 第891号

太平洋興発株式会社

釧路市黒金町7丁目4番地1

釧路  
支店

TEL (0154) 25-5101

担当：廣部 (ヒロベ)

080(4675)8451