

物件種目	中古マンション	
名称	日商岩井幣舞マンション	
間取・階	3DK 7階	
価格	100万円	
所在地	(住居表示) 釧路市南大通2丁目2番173号室 (家屋番号) 釧路市南大通2丁目29番2の16	
交通	公共交通 くしろバス「啄木通」バス停より 徒歩3分 バス乗車時間「釧路駅前」まで6分	
共有建物	敷地面積 716.68㎡ 種類 共同住宅 総戸数 25戸 構造 鉄筋コンクリート造地上7階建、塔屋1階、陸屋根 主要採光面 北東向き 建築年 昭和48年6月	
専有部分	階数・号室 7階・173号室 専有面積 52.46㎡ (15.86坪) バルコニー面積 — 間取 3DK DK×和6.0×和6.0×洋5.5(帖) 共有持分 25分の1 現況 空室 引渡日 相談、現状有姿渡し	
備考	管理費 15,000円 (水道代含む) 修繕積立金 15,000円 駐車場 6,000円 (現在空1台) インフラ ガス：都市ガス、水道：公営 (水道代は管理費に含む) 設備 ガス給湯、ガストーブ、各室照明、温水便座、システムキッチン (三口)、ユニットバス 管理規約 有 管理形態 自主管理 学区 釧路小学校、幣舞中学校 取引態様：媒介、報酬：分かれ、有効期限：平成30年2月26日 法令等 土砂災害特別警戒地域指定	

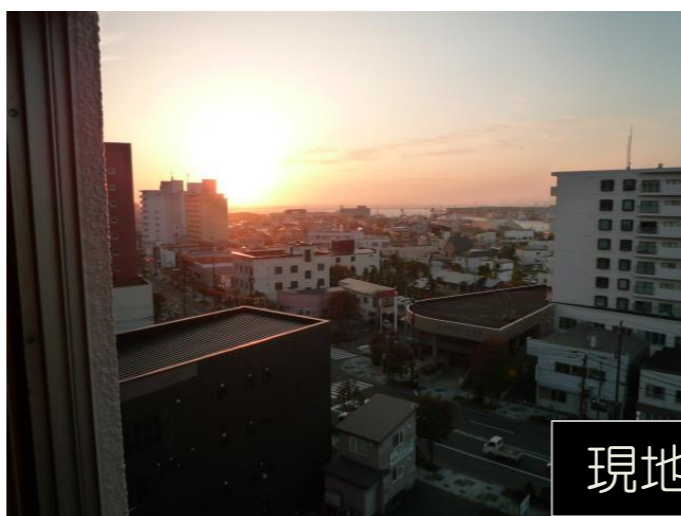
■ 附属資料 ※室内からの眺望良好です。



物件平面図



現地地図



現地写真

※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

○ 利便・公共施設 ○
釧路市立図書館
生涯学習センター
フィッシャーマンズワーフMOO
釧路小学校
幣舞中学校

宅地建物取引業免許
国土交通大臣 (13) 第891号

太平洋興発株式会社

釧路市黒金町7丁目4番地1

釧路
支店

TEL (0154) 25-5101

担当：廣部 (ヒロベ)

080(4675)8451