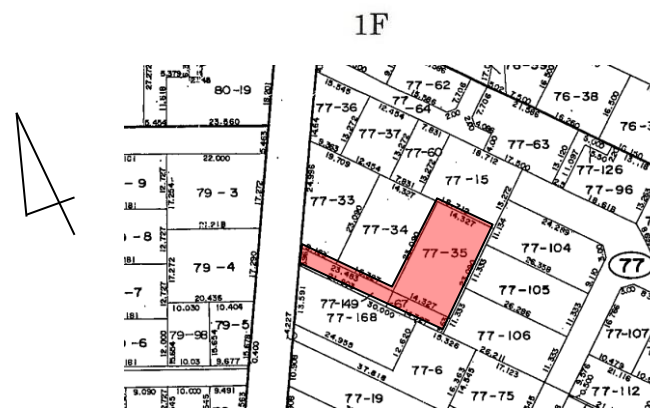
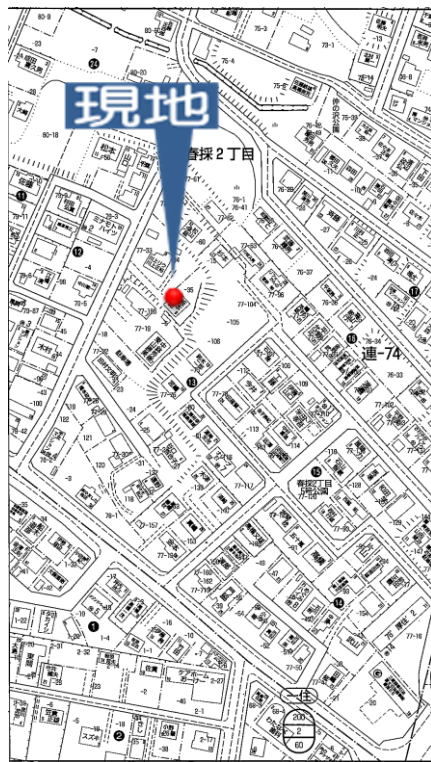


物件地	一戸建中古住宅
地域	春採二丁目
間取等	2階建 3LDK
価格	350万円
所在地	家屋番号：釧路市春採二丁目77番35、77番67、77番149計3筆 住居表示：釧路市春採二丁目13番8号
交通	くしろバス「長生園」バス停から徒歩3分
土地	土地の権利：所有権、地目：宅地 地積：382.82㎡(115.80坪)、私道なし
建物	種類：居宅 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延面積：94.77㎡(28.66坪) 昭和61年10月新築
都市計画	市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%
その他法令	宅地造成等規制法、日影規制(二)の号 景観法・釧路市景観計画
地勢	傾斜地(北東面)、路地状土地
接道	一方、北西側幅員7.0m公道に3.96m接道
現況引渡	現況：空家 / 引渡：相談、現状有姿
設備	電気：北海道電力、水道：市営水道、 ガス：釧路ガス、排水：公共下水道、 その他：台所、ストーブ、サーキュレーター 洗面台、物置、庭
備考	学区：興津小学校、春採中学校
取引態様	取引態様：媒介(一般)、報酬：分かれ、 有効期限：平成30年3月16日

☆南東側日当たり良好、眺望よし  
☆3LDK 1Fリビング、キッチン、和室、洗濯機置場、洗面所、浴室  
2F 和室2室



※77番149に通行地役権を設定  
(77-34建物所有関係者の通行  
及び車両通行)が条件となります。

※周辺案内  
コンビニ：徒歩5分  
保育園：徒歩4分  
小学校：徒歩19分  
中学校：徒歩21分

※図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※本物件は仲介物件につき売買代金他に、仲介手数料や移転登記料等の費用が別途掛かります。

宅地建物取引業  
国土交通大臣(13)891号

太平洋興発株式会社釧路支店  
〒085-0018 釧路市黒金町7丁目4番地1

担当：廣部(ヒロベ)

電話 (0154) 25-5101  
FAX (0154) 25-7221