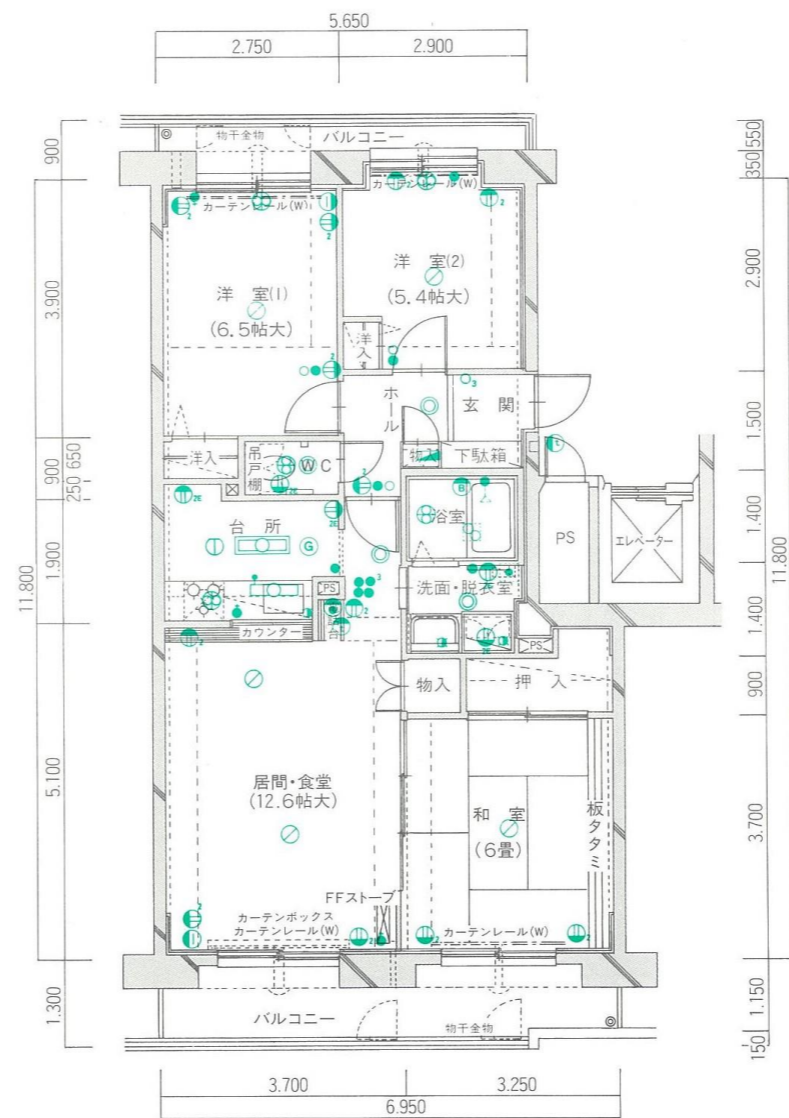


物件種目	中古マンション	
名称	パシフィック浪花壺番館	
間取・階	3LDK 10階	
価格	880万円 (値下げしました。)	
所在地	(住居表示) 釧路市浪花町十二丁目3番1パシフィック浪花壺番館1105号	(家屋番号) 釧路市浪花町十二丁目3番1の58
交通	公共交通 JR釧路駅 徒歩13分	
共有建物	敷地面積	4945.31㎡
	種類	共同住宅
	総戸数	110戸
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階、地上11階、塔屋1階、陸屋根
	向き	主要開口部南西向き
	建築年	平成7年3月
専有部分	分譲売主	太平洋興発株式会社
	階数/号室	10階 / 1105号室
	専有面積	壁芯74.57㎡ (22.55坪) / 内法69.52㎡ (21.02坪)
	バルコニー面積	壁芯12.91㎡ (3.90坪)
	間取	3LDK LD12.6×K×洋6.5×和6.0×洋5.4(帖)
	共有持分	848650分の7457
	現況	空室
	引渡日	即時、現状有姿渡し
備考	管理費	8,280円
	修繕積立金	7,450円
	駐車場	駐車場1台5,000円
	インフラ	ガス：都市ガス、水道：公営上下水
	設備	ガス給湯、ガスストーブ、各室照明、テレビ共聴設備、カウンターキッチン、乾燥機付浴室、2面バルコニー
	共用設備	オートロック、エレベーター、トランクルーム
	管理規約	有
	管理形態	全部委託 / 委託先：太平洋興発株式会社
	取引態様	：媒介、報酬：分かれ、有効期限：平成30年11月15日
		※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 附属資料 人気の浪花町・高層階、港が一望できます。

物件平面図

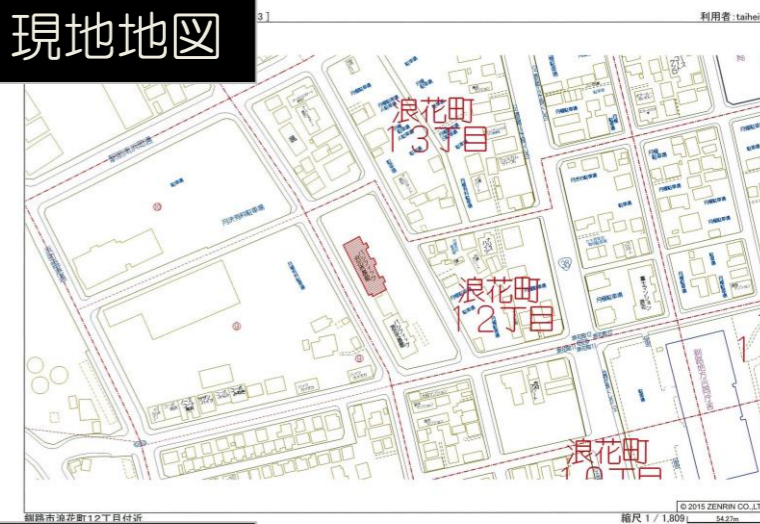


- 凡例
- 電光灯(手元スイッチ付)
 - 電光灯(カバー付)
 - 白熱灯(ダウンライト)
 - 壁付照明器具(ブラケット)
 - 引掛シーリング
 - 1口コンセント
 - 2口コンセント
 - 2口コンセント(アース付)
 - スイッチ
 - 3路スイッチ
 - パイロットランプ
 - 電話アウトレット
 - TVアウトレット
 - 親子インターホン
 - 電灯分電盤
 - 給水栓
 - 混合栓
 - シャワーカーン
 - ガスカラン
 - 換気扇
 - 換気レチスター
 - 乾燥機スイッチ
 - 乾燥機ファン
 - ガス漏れ感知器
 - 熱感知器(定温・防水型)
 - FFストーブ

※ 現状有姿引き渡しとなります。

(共同仲介) 北海道知事免許釧路(4)第416号
 株式会社フロリット
 釧路共栄大通4丁目1番6
 Tel 0154(25)5554 Fax 0154(25)5574

現地地図



現地写真



◎便利・公共施設◎

釧路中央郵便局
 釧路寿町セブンイレブン
 さかえ保育園
 中央小学校
 北中学校

宅地建物取引業免許
 国土交通大臣(14)第891号

太平洋興発株式会社

釧路市黒金町7丁目4番地1

釧路支店

TEL 25-5101
 (0154)
 FAX 25-7221
 (0154)

担当：廣部(ヒロベ)

080(4675)8451