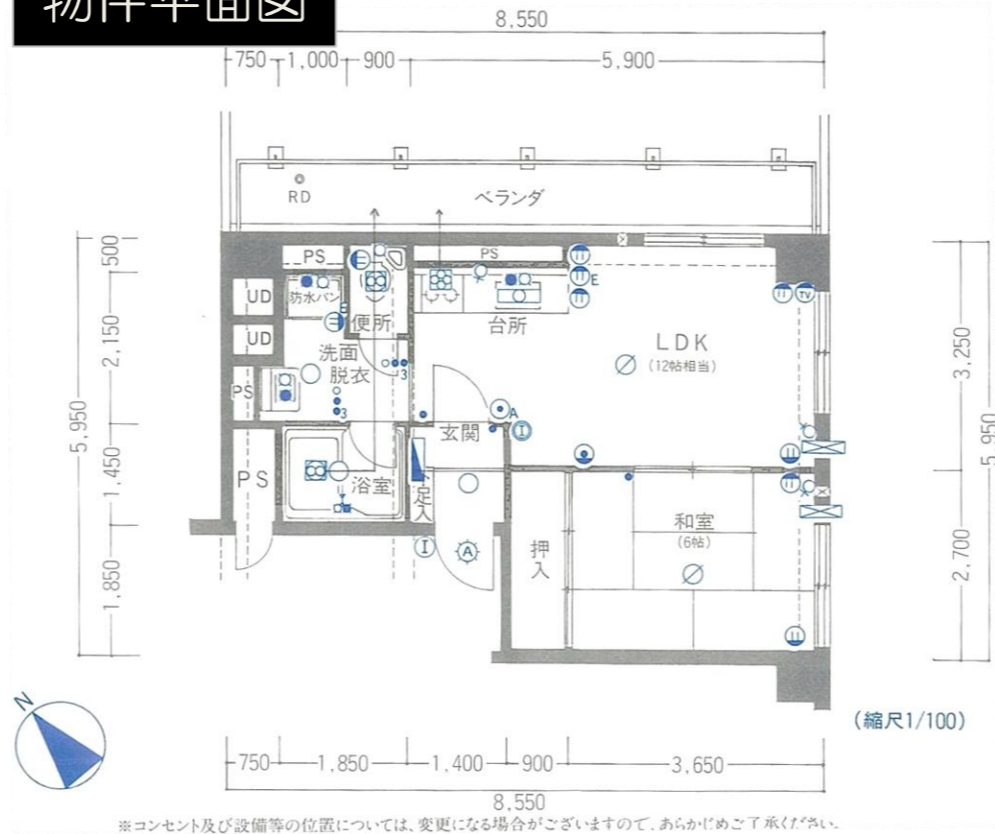


物件種目	中古マンション	
名称	くしろ浦見ポートビューマンション	
間取・階	1LDK 7階 (最上階)	
価格	2,700,000円	
所在地	(住居表示) 釧路市浦見二丁目1番177号 (家屋番号) 釧路市浦見二丁目1番1の25	
交通	公共交通 くしろバス「三慈会病院」バス停より 徒歩1分 バス乗車時間「釧路駅前」まで8分	
共有建物	地目 宅地 敷地面積 2075.55㎡ 建築面積 746.58㎡ 建築延面積 4323.44㎡ 種類 共同住宅 総戸数 37戸 構造 鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上7階、塔屋1階 向き 主要開口部北東向き 建築年 1982年(昭和57年)7月31日新築 分譲売主 太平洋興発株式会社・郵船興業株式会社	
専有部分	階数/号室 7階 / 177号室 専有面積 内法寸効37.40㎡ (11.31坪) バルコニー面積 壁芯寸法9.40㎡ (2.84坪) 間取 1LDK LDK12.0相当×和6.0帖 共有持分 10000分の127 現況 空室 引渡日 即時、現状有姿渡し	
備考	管理費 6,530円 修繕積立金 7,400円 駐車場 駐車場1台7,000円(空無) インフラ ガス：都市ガス、水道：公営上下水 設備 ガス給湯、ガスストーブ、各室照明、テレビ共聴設備、温水洗浄便座、モニター付インターホン 共用設備 エレベーター、屋外駐車場(有料)、自転車置場(有料) 管理規約 有 管理形態 全部委託 / 委託先：太平洋興発株式会社 その他法令等 第一種住居地域、準防火地域、景観法、宅地造成等規制法 取引態様：媒介、報酬：分かれ、有効期限：2021年3月31日	

■ 附属資料 ◎高台に位置し、津波の心配はありません。◎釧路市中心街が一望できます。

物件平面図



※コンセント及び設備等の位置については、変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◎便利・公共施設◎

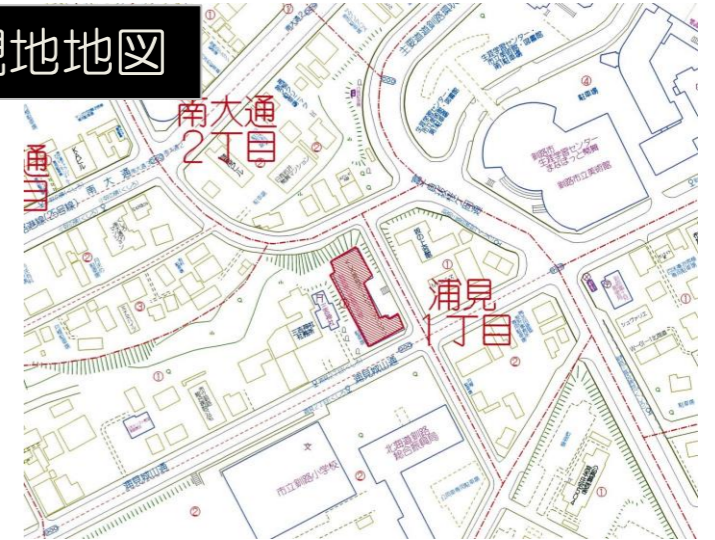
釧路富士見郵便局
 釧路市生涯学習センター
 ローソン釧路浦見店
 釧路小学校
 幣舞中学校

※現状有姿引き渡しとなります。

※図面・情報等と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※本物件は仲介物件につき売買代金の他に、仲介手数料や移転登記料等の費用が別途掛かります。

現地地図



現地写真



宅地建物取引業免許
 国土交通大臣(14)第891号

太平洋興発株式会社

釧路市黒金町7丁目4番地1

釧路
支店

TEL 25-5101
 (0154)
 FAX 25-7221
 (0154)

担当：廣部(ヒロベ)

080(4675)8451