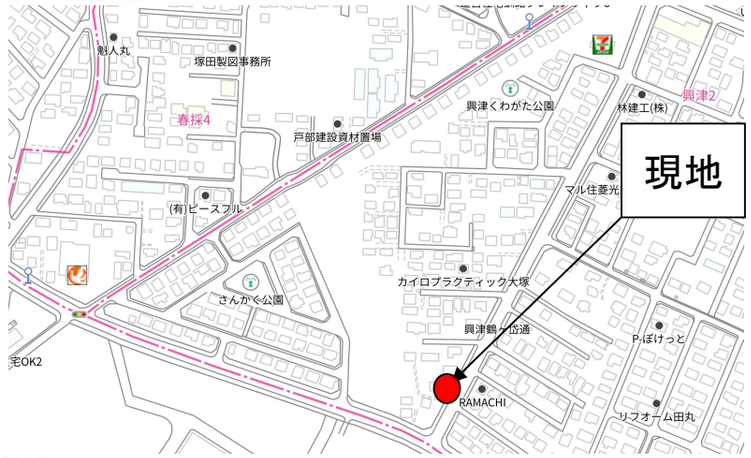
物件	土地付建物
地域	興津２丁目
間取等	地下１階付２階建て １階 3LDK・２階2LDK
価格	４００万円
所在地	家屋番号：釧路市興津二丁目６４番４０５ 住居表示：釧路市興津二丁目２番２４号
交　通	くしろバス「春採４丁目」徒歩６分
土　地	対象土地：釧路市興津二丁目６４番４０４・４０５ 土地の権利：所有権、地目：原野 地積：482 ㎡（145.80 坪）、私道なし
建　物（登記上）	種類：居宅 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺地下１階付２階建 延面積：143.36 ㎡(43.36 坪)、 1979 年（昭和 54 年）８月新築
都　市計　画	市街化区域、第一種住居地域（前面道路中心から 30m第一種中高層住宅専用地域） 建ぺい率 60%、容積率 200%
その他法　令	釧路市景観計画・宅地造成規制法　等
地　勢	平坦
接　道	東側幅員 16.00m 公道に 20.77m 接道
現況/引渡	現況：空室　／　引渡：相談
設　備	電気：北海道電力、水道：市営、ガス：釧路ガス、排水：公共下水道、その他：給湯器、洗面台、浴室、石油ストーブ
備　考	学区：興津小学校、春採中学校
取　引態　様	取引態様：一般、 有効期限：2025 年６月 30 日

≪ポイント≫

☆日当たり良好。
☆140 坪以上の敷地でこの価格です。
☆地階付き、１階と２階が独立しており、２世帯住宅として利用可能です。

＜物件写真＞

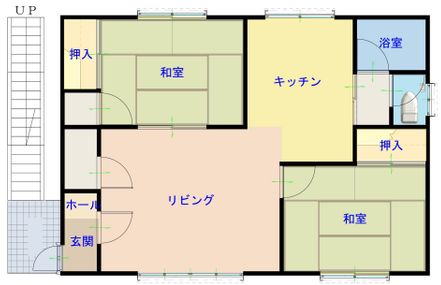
＜現地地図＞



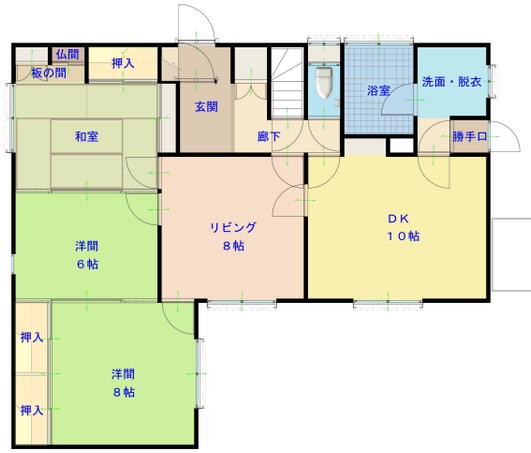
※周辺案内
スーパーマーケット：徒歩 15 分(フクハラ春採店)
コンビニ：徒歩　４分(セブンイレブン釧路興津二丁目店)
小学校　：徒歩 12 分(興津小学校)
中学校　：徒歩 14 分(春採中学校)

☆お好みにリフォームされてはいかがでしょうか
☆津波の心配が少ない高台に位置しています。
☆投資用物件として購入し賃貸で貸し出すことも可能です。

＜建物平面図＞

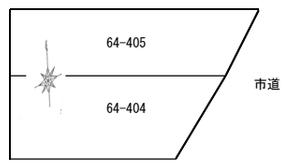


2階



1階

＜宅地形状＞



※図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※本物件は仲介物件につき売買代金の他に、仲介手数料や移転登記料等の費用が別途掛かります。
※上記の建物図面は、現地調査に基づくものです。増築分（１階洋室８帖）及び地階の一部が未登記であり、所有権移転登記の時期までに、売主の責任と負担において未登記部分の表示変更登記を完了していただきます。

宅地建物取引業
国土交通大臣(15)891 号
太平洋興発株式会社釧路支店　担当：杉森
〒085-0018　釧路市黒金町７丁目４番地１
電話（0154）25 - 5101
FAX（0154）25 - 7221