

物件地	土地付建物 興津2丁目
間取等	地下1階付2階建て 1階3LDK・2階2LDK
価格	400万円
所在地	家屋番号：釧路市興津二丁目64番405 住居表示：釧路市興津二丁目2番24号
交通	くしろバス「春採4丁目」徒歩6分
土地	対象土地：釧路市興津二丁目64番404・405 土地の権利：所有権、地目：原野 地積：482㎡(145.80坪)、私道なし
建物(登記上)	種類：居宅 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 延面積：143.36㎡(43.36坪)、 1979年(昭和54年)8月新築
都市計画	市街化区域、第一種住居地域(前面道路中心から30m第一種中高層住宅専用地域) 建ぺい率60%、容積率200%
その他法令	釧路市景観計画・宅地造成規制法等
地勢	平坦
接道	東側幅員16.00m公道に20.77m接道
現況/引渡	現況：空室 / 引渡：相談
設備	電気：北海道電力、水道：市営、ガス：釧路ガス、排水：公共下水道、その他：給湯器、洗面台、浴室、石油ストーブ
備考	学区：興津小学校、春採中学校
取引態様	取引態様：一般、 有効期限：2024年6月30日

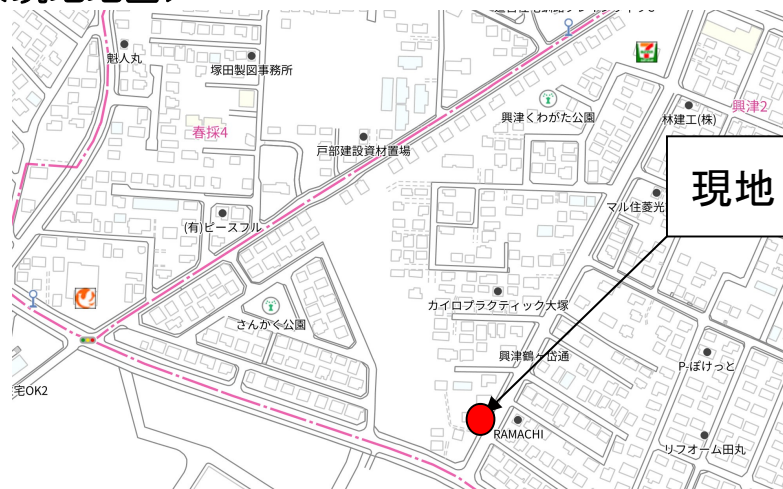
《ポイント》

- ☆日当たり良好。
- ☆140坪以上の敷地でこの価格です。
- ☆地階付き、1階と2階が独立しており、2世帯住宅として利用可能です。

《物件写真》



《現地地図》

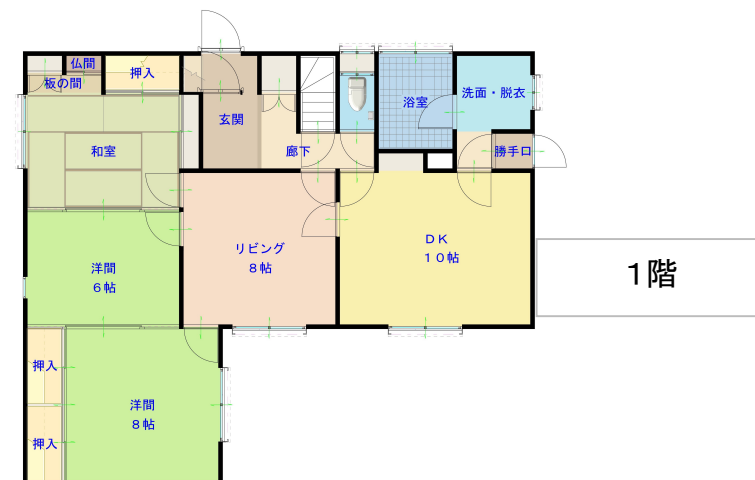
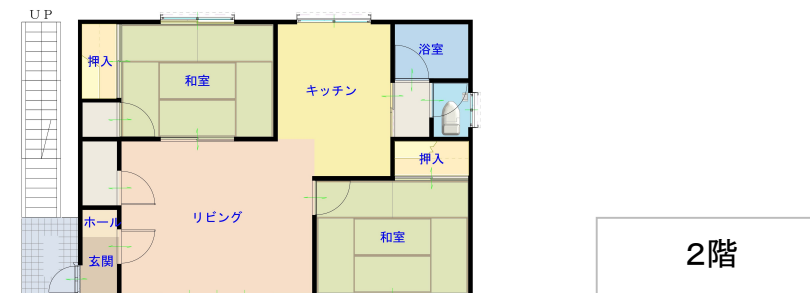


※周辺案内

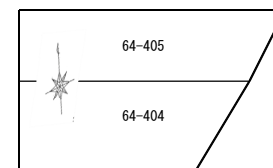
- スーパーマーケット：徒歩15分(フクハラ春採店)
- コンビニ：徒歩4分(セブンイレブン釧路興津二丁目店)
- 小学校：徒歩12分(興津小学校)
- 中学校：徒歩14分(春採中学校)

- ☆お好みにリフォームされてはいかがでしょうか
- ☆津波の心配が少ない高台に位置しています。
- ☆投資用物件として購入し賃貸で貸し出すことも可能です。

《建物平面図》



《宅地形状》



※図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※本物件は仲介物件につき売買代金の他に、仲介手数料や移転登記料等の費用が別途掛かります。
 ※上記の建物図面は、現地調査に基づくものです。増築分(1階洋室8帖)及び地階の一部が未登記であり、所有権移転登記の時期までに、売主の責任と負担において未登記部分の表示変更登記を完了させていただきます。

宅地建物取引業

国土交通大臣(15)891号

太平洋興発株式会社釧路支店

〒085-0018 釧路市黒金町7丁目4番地1

担当：杉森

電話 (0154) 25 - 5101

FAX (0154) 25 - 7221